

建设项目调整规划批前公示 通知单

兴国县农业农村局：

你单位拟建于埠头乡枫林村的 兴国县粮食应急储备库 建设项目，按照《中华人民共和国城乡规划法》等有关要求，应制作公示牌，在项目地点醒目位置及县人民政府网上进行公示。

特此通知。

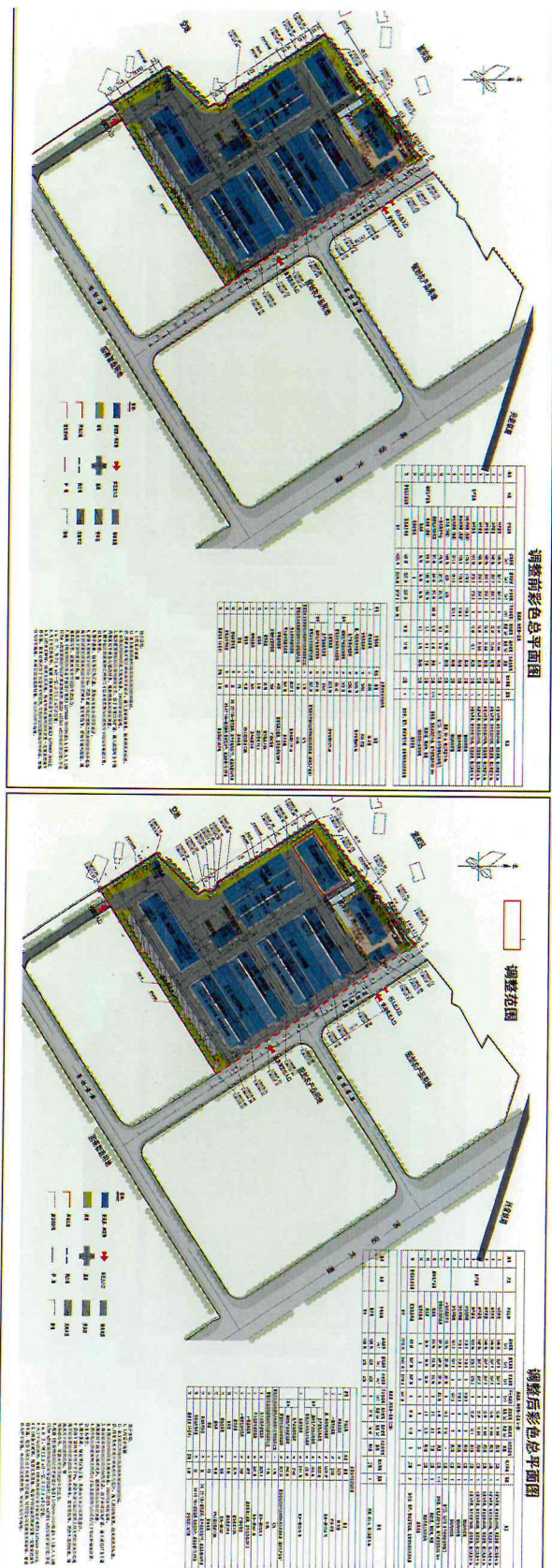
公示期限：2025 年 1 月 9 日至 2025 年 1 月 17 日。

公示内容：项目名称、建设单位名称、建设地点、调整前、后规划总平面图、主要效果图、各项经济技术指标、建筑后退道路红线和用地红线及其它规划控制线的准确尺寸、监督、咨询电话等内容。

注 明：项目地公示牌面积不少于 10 平方米，并在公示期结束后，提交两张远、近视角不同的公示照片。



“兴国县粮食应急储备库建设项目” 建设项目调整变更批前公示



调整前经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	亩	2020.46	
2	总建筑面积	平方米	28737.2	总建筑面积=地上建筑面积+地下建筑面积=466.8平方米
3	地上建筑面积	平方米	28270.40	
4	地下建筑面积	平方米	466.8	
5	容积率		0.14	
6	建筑密度	%	12.22	
7	绿地率	%	39.07	
8	停车位	个	5	
9	道路面积	平方米	2071.2	
10	硬化面积	平方米	420.00	
11	绿化面积	平方米	36.00	
12	围墙长度	米	160.00	
13	大门宽度	米	12.00	
14	大门高度	米	4.50	
15	大门数量	个	1	
16	大门朝向	°	0	
17	大门位置	°	0	
18	大门名称	°	0	
19	大门编号	°	0	
20	大门备注	°	0	
21	大门说明	°	0	
22	大门备注	°	0	
23	大门说明	°	0	
24	大门备注	°	0	
25	大门说明	°	0	
26	大门备注	°	0	
27	大门说明	°	0	
28	大门备注	°	0	
29	大门说明	°	0	
30	大门备注	°	0	

调整后经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	亩	2020.46	
2	总建筑面积	平方米	28737.2	总建筑面积=地上建筑面积+地下建筑面积=466.8平方米
3	地上建筑面积	平方米	28270.40	
4	地下建筑面积	平方米	466.8	
5	容积率		0.14	
6	建筑密度	%	12.22	
7	绿地率	%	39.07	
8	停车位	个	5	
9	道路面积	平方米	2071.2	
10	硬化面积	平方米	420.00	
11	绿化面积	平方米	36.00	
12	围墙长度	米	160.00	
13	大门宽度	米	12.00	
14	大门高度	米	4.50	
15	大门数量	个	1	
16	大门朝向	°	0	
17	大门位置	°	0	
18	大门名称	°	0	
19	大门编号	°	0	
20	大门备注	°	0	
21	大门说明	°	0	
22	大门备注	°	0	
23	大门说明	°	0	
24	大门备注	°	0	
25	大门说明	°	0	
26	大门备注	°	0	
27	大门说明	°	0	
28	大门备注	°	0	
29	大门说明	°	0	
30	大门备注	°	0	

调整内容:

一、机械库取消局部二层, 原设计外轮廓尺寸 48.82mx18.85m微调为48.72mx18.8m, 占地面积由原来的 920.26平方米减少为915.94平方米, 减少了4.32平方米。

二、机械库取消局部二层后计容建筑面积由原来的 1382.74平方米减少为915.94平方米, 计容建筑面积减少了 466.8平方米。

三、由于机械库计算容积率建筑面积调整, 项目总计容建筑面积和总建筑面积相应的调整, 总计容建筑面积由28737.2平方米减少为28270.40平方米, 减少了466.8平方米; 总建筑面积由32378.58平方米减少为31911.78平方米, 减少了466.8平方米。

现就该项目调整变更情况征求周边业主意见和建议。周边业主应当在公示时间内, 按照公示要求, 提交反馈意见, 逾期未提交, 视为无意见。如认为公示内容不清楚, 可到自然资源局咨询。

周边业主所提意见和建议应该以事实和法律为依据。个人提交反馈意见应签署真实姓名、住址及联系方式; 组织或者单位提交反馈意见应加盖公章, 注明联系人及联系方式。

建设单位: 兴国县农业农村局
监理单位: 兴国县自然资源局
设计单位: 赣州中粮科研设计院有限公司
咨询电话: 0797-5322896
邮政编码: 342400
公示时间: 2025年1月9日—2025年1月17日

