

建设项目批前规划公示通知单

江西盈通服装实业有限公司:

你公司拟建于 兴国县开发区南区F-08-01地块 的 江西(兴国)国际牛仔服装智造产业城 建设项目，按照《中华人民共和国城乡规划法》等有关要求，应制作公示牌，在项目地点醒目位置及县人民政府网上进行公示。

特此通知。

公示期限：2025年1月15日至2025年1月23日。

公示内容：项目名称、建设单位名称、建设地点、规划总平面图、主要效果图、各项经济技术指标、建筑后退道路红线和用地红线及其它规划控制线的准确尺寸、监督、咨询电话等内容。

注 明：项目地公示牌面积不少于 10 平方米，并在公示期结束后，提交两张远、近视角不同的公示照片。



江西(兴国)国际牛仔服装智造产业城项目规划批前公示



总平面图布置图 1:1000

总规划主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地	㎡	82847.17	约124.2708亩
总建筑面积	㎡	160300.05	
其中			
工业厂房	㎡	158568.05	
配套生产辅助用房	㎡	1732.00	门卫室A、B 配电房 锅炉房 垃圾站
计容建筑面积	㎡	160300.05	
工业厂房	㎡	158568.05	
建筑总基底面积	㎡	34244.15	
其中			
工业厂房基底面积	㎡	29895.00	
配电房基底面积	㎡	600.00	
锅炉房基底面积	㎡	900.00	
垃圾站基底面积	㎡	200.00	
门卫室基底面积	㎡	207.00	
污水处理池基底面积	㎡	2442.15	污水处理池作为临时构筑物,计算基底面积,不计算建筑面积
建筑密度	%	41.33	
容积率		1.93	FAR>1.8满足要求
绿化面积	㎡	8300.00	
其中			
绿篱	㎡	1177.58	
植草	㎡	7122.42	
绿地率	%	10.02	10%≤G≤20%满足要求
机动车车位	个	460	
其中			
小车位	个	432	含充电桩车位99个
装卸货车位	个	14	按2.0倍计算小车位=28个小车位
非机动车车位	个	410	≥0.2个车位/100㎡建筑面积 含充电桩非机动车位82个

现就该项目建设情况征询周边业主的意见和建议。周边业主应当在公示的时间内,按照公示要求的方式,提交反馈意见。逾期未提交的,视为无意见。如认为公示内容不清楚,可到自然资源局查询。

周边业主所提意见或建议应该以事实和法律为依据。个人提交反馈意见应以签署真实姓名、住址及联系方式,组织或间接提交反馈意见的应加盖公章、注明联系人及联系方式。

建设单位:江西盈通服装实业有限公司
监制单位:兴国县自然资源局
设计单位:广东省中山市第二建筑设计院有限公司
咨询电话:0797-5322896
邮政编码:342400
公示时间:2025年1月15日-2025年1月23日